

Por haber aprobado el Curso de  
**ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRACIÓN  
DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS**



Certificado de Aprobación Otorgado A

*Andrés Eloy Tellez Manosalva*

Rut: 26.681.619-7

Este certificado acredita que el participante ha cursado y ha aprobado los módulos de la actividad con la calificación de 10 puntos sobre 10  
Curso realizado hasta el día 22-10-2025, en modalidad a distancia.

Santiago, 23 de Octubre 2025

**sence**  
N° REGISTRO 932020



**Edifito Educa OTEC Spa**

Organismo Técnico de Capacitación  
77.145.001-6



*Gonzalo Cortés*  
Gonzalo Cortés  
Gerente General  
"Edifito Educa"

# CURSO DE ASPECTOS LEGALES DE LA ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS



Edifito presenta este curso online de **Aspectos Legales de la Administración de Edificios y Condominios**.

Esta dirigido a personas que deseen estar al día con la **Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria 21.442**

\*Avalado por nuestra **OTEC EDIFITO EDUCA**, la cual esta validad por **SENCE**

## MÓDULO I: **Ley de Copropiedad Inmobiliaria 21.442**

### 1. Marco Legal de la Administración de Edificios

- a. Presentación del relator e introducción
- b. Naturaleza jurídica y clasificación de los condominios
- c. Conceptos básicos
- d. Derechos de los copropietarios
- e. Obligaciones de los copropietarios
- f. Reglamento de copropiedad
- g. La administración de las copropiedades
- h. El administrador
- i. Comité de administración
- j. Las subadministraciones
- k. Bienes de la copropiedad
- l. Obligaciones económicas
- m. Fondo común de reserva
- n. Seguridad del condominio
- o. Revisiones y certificaciones de unidades
- p. Seguros de condominios y edificios
- q. Fórmulas de resolución de conflictos
- r. Construcción de la copropiedad
- s. Registro nacional de administradores de edificios y condominios
- t. Incumplimiento de administradores y subadministradores
- u. Condominios de viviendas de interés público
- v. Bibliografía
- w. Evaluación de conocimientos